



## Benutzungsordnung

1. **Besitzer:** Förderungsverein Pfadiabteilung Chopfholz, 8802 Kilchberg

2. **Kosten & Abrechnung:** Benützungsgebühren inkl. Strom und Wasser:

Grundpauschale pro Übernachtung (13:30 – 09:00)

bis max. 31 Personen:

Fr. 350.--

Für jede weitere Person zusätzlich:

Fr. 11.--

Gebühr Tagesmiete ohne Übernachtung (13:30 – 09:00):

Fr. 200.-- (ohne Nebenkosten)

Gebühr Wochenende (SA 13:30 – SO 18:00):

Fr. 500.-- (ohne Nebenkosten)

Heizkosten während der Heizperiode:

Fr. 50.-- pro Tag bzw. Übernachtung

Für durch die obigen Tarife nicht abgedeckte Varianten können die Preise beim Heimverwalter angefragt werden.

Weitere Kosten, die vom Mieter zu übernehmen sind:

**Schlussreinigung:** Die Schlussreinigung erfolgt durch die Verwaltung.  
Die Benützer geben das Haus gemäss **Merkblatt „Besenrein“** an die Verwaltung zurück.

**Variante 1** Fr. 120.-- für Eingangsbereich, Treppe, WC, Aufenthaltsraum, Küche.

**Variante 2** Fr. 180.-- für Eingangsbereich, Treppe, WC, Aufenthaltsraum, Küche, Schlaftrakt, Aussenanlage.

**Schwere Verunreinigung wird mit einem Stundenansatz von Fr. 80.-- separat in Rechnung gestellt.**

**Heizkosten:** Während der Heizperiode werden Fr. 50.-- pro Übernachtung oder bei tageweiser Vermietung ohne Übernachtung pro Tag erhoben.

**Abfallentsorgung:** Bei der Schlüsselübergabe werden dem Mieter die offiziellen Gebührensäcke der Gemeinde Kilchberg abgegeben und mit der Schlussrechnung abgerechnet.

**Einschreibgebühr:** Die Einschreibgebühr (EG) wird mit Erhalt des unterzeichneten Mietvertrags innert 10 Tagen fällig und ist - wenn nichts anderes vermerkt ist - mit dem entsprechenden Einzahlungsschein zu bezahlen. Die Höhe der EG richtet sich nach der Mietdauer und beträgt i.d.R. Fr. 500.--. Die EG wird im Zeitpunkt der Heimabgabe (falls diese ordnungsgemäss erfolgt und keine Beschädigungen zu beheben sind) vom Total der Schlussrechnung abgezogen.

**Schlussrechnung:** Nach der Abnahme des Heimes erhält der Mieter eine detaillierte Schlussrechnung, die mit dem entsprechenden Einzahlungsschein sofort zu überweisen ist.

- 3. Annullation:** Eine allfällige Annullation der Belegung muss unverzüglich, jedoch mindestens 90 Tage vor der Belegung, der Heimverwaltung mitgeteilt worden. Kann das Heim in der gebuchten Zeit nicht weitervermietet werden, wird die Einschreibgebühr nicht zurückerstattet.
- Eine Annullation der Belegung innerhalb 60 Tagen vor Mietbeginn verpflichtet zur Bezahlung der vollen Miete.
- 4. Heimbezug:** Mietbeginn 13:30 Uhr oder in Ausnahmefällen nach Vereinbarung mit der Heimverwaltung. Der normale Übungsbetrieb unserer Pfadi-Abteilung darf nicht gestört werden.
- 5. Heimabgabe:** Mietende 09:00 oder in Ausnahmefällen nach Vereinbarung mit der Heimverwaltung.
- 6. Übergabe:** Die Heim Übergabe / Abnahme erfolgt durch die Heimverwaltung oder durch eine von ihr beauftragten Person. Die benutzten Räume inklusive Aussenanlage sind sauber d.h. gemäss Merkblatt „Besenrein“ abzugeben. Für schwere Verunreinigung wird ein Stundenansatz von Fr. 80.-- berechnet. Allfällige selbst verursachte Schäden im und am Heim sind ersatzpflichtig und dem Heimverwalter bei der Abnahme unaufgefordert zu melden.
- 7. Ausbau**
- **Wohntrakt:**
    - Grosser Aufenthaltsraum für 50 Personen mit Cheminée und Wireless Internetzugang
    - Küche mit Elektroherd, grossen Kühlschrank, Tiefkühler und Geschirrspüler
    - 1 Leiter-Zimmer mit 6 Betten, Dusche & Telefon
    - 1 Lavabo & 2 WC
  - **Schlaftrakt:**
    - 6 Zimmer mit je 6 Betten und 2 Zimmer mit je 4 Betten
    - Woldecken sind vorhanden, Schlafsäcke und Kissen müssen mitgenommen werden.
    - Waschraum mit Gemeinschafts-Dusche, 2 Einzelduschen und 4 WC
- 8. Umschwung:** grosser gedeckter Vorplatz und viel freier Platz um das Heim herum / grosser Lagerfeuerplatz / Ping-Pong Tisch / etc.
- 9. Küchenwäsche:** Küchentüchlein können beim Heimverwalter bezogen werden. WC-Papier & andere Verbrauchsmaterialien sind selbst zu besorgen.
- 10. Ordnung:**
- Das Heim wird in ordentlichem Zustand übergeben.
  - Im Haus sind Hausschuhe zu tragen.
  - Auf der Grünfläche gegen die Autobahn sind aus Sicherheitsgründen jegliche Ballspiele untersagt.
  - Für die Abfallentsorgung sind die entsprechenden Gebührensäcke im Mieter-Container zu deponieren. Der Container ist immer verschlossen zu halten.
  - Die Besichtigung des Heims erfolgt ausschliesslich in Begleitung des Heimverwalters oder einer durch diesen bestimmte Person.
- 11. Gültigkeit:** Mit der Anmeldung bestätigt der Benutzer, von dieser Benutzungsordnung Kenntnis genommen zu haben und für deren strikte Einhaltung besorgt zu sein.

Kilchberg, 25. Februar 2020

**FÖRDERUNGSVEREIN PFADIABTEILUNG CHOPFHOLZ**